

KONUT TAMİR VE TADİLAT SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin Konusu

MADDE 1- (1) Bu konut tamir ve tadilat sözleşmesi aşağıda belirtilen taraflar arasında yine aşağıda adresleri belirtilen ve konut olarak kullanılan iki farklı taşınmazın tamir ve tadilat işlerine yönelik olarak akdedilmiştir.

Taraflar

MADDE 2- (1) Bu sözleşme, aşağıda adresleri belirtilen konutların adına hareket eden, mülkiyet sahibi Adınız ve Soyadı (*bundan böyle işveren olarak ifade edilecektir*) ile konutların tamir ve tadilatını yapacak olan Adı ve Soyadı (T.C.:) (*bundan böyle yüklenici olarak ifade edilecektir*) arasında akdedilmiş olup sözleşmenin konusu iş, hak ve yükümlülöklere ilişkin esasları düzenlemektedir.

Konut Adresleri

MADDE 3- (1) Yüklenici tarafından üstlenilen iş, aşağıda adresleri açık olan belirtilen konutların tamir ve tadilatına ilişkindir:

Konut 1 : Burası işlem yapılacak konutun açık adresi

Konut 2 : Burası işlem yapılacak konutun açık adresi

İşin Konusu

MADDE 4- (1) Yüklenici, aşağıda detayları verilen işi yapmayı, bu işi yaparken malzemeleri kendi imkanlarıyla tedarik etmeyi kabul ve taahhüt eder.

(2) Konut 1 için:

- a. 1 adet, A marka, polivinil klorür, pervazlı, beyaz renk, daire giriş kapısı montajı.
- b. 1 adet B marka, polivinil klorür, camsız, orta kayıtlı, beyaz renk, banyo kapısı montajı.
- c. 1 adet C marka, polivinil klorür, beyaz renk, tuvalet kapısı montajı.
- d. 2 adet, D marka, Amerikan ahşap, beyaz renk, oda kapısı montajı.
- e. 1 adet, banyo havalandırma menfezi montajı.
- f. 1 adet tuvalet havalandırma menfezi montajı.

(3) Konut 2 için:

- a. 1 adet, A marka, polivinil klorür, pervazlı, beyaz renk, daire giriş kapısı montajı.

- b. 1 adet B marka, polivinil klorür, camsız, orta kayıtlı, beyaz renk, banyo kapısı montajı.
- c. 1 adet C marka, polivinil klorür, beyaz renk, tuvalet kapısı montajı.
- d. 2 adet, D marka, Amerikan ahşap, beyaz renk, oda kapısı montajı.
- e. 1 adet, banyo havalandırma menfezi montajı.
- f. 1 adet tuvalet havalandırma menfezi montajı.

(4) Yüklenici, her iki konut için de belirtilen kapıların imalat ya da teminini kendi imkanlarıyla yapmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

İşin Bedeli ve Ödeme Planı

MADDE 5- (1) Yukarıda madde 4'te belirtilen işlerin tamamı için yükleniciye ödenecek ücret KDV dahil 125.000 TL'dir.

(2)- Bu sözleşmenin akdedildiği tarih itibariyle yükleniciye 25.000 TL **peşinen** ve **nakden elden ödenmiş** olup, yüklenici bu sözleşmenin akdedildiği tarih itibariyle 25.000 TL **ödeme aldığını kabul ve beyan eder.**

(3)- Yüklenici, kalan bakiye tutar olan 100.000 TL'lik ödemeyi, aşağıda belirtilen son teslim tarihinde, işi tamamlamasının ardından nakden ve elden alacağını kabul ve beyan eder.

İş Teslim Tarihi ve Geri Ödeme

MADDE 6- (1) Yüklenici, madde 4'te belirtilen işlerin tamamını, işveren tarafından kabul edilen geçerli bir mazeret sunmadığı sürece, en geç 20/11/2024 tarihinde bitireceğini ve işverene teslim edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(2) Yüklenici, belirtilen tarihe kadar işi tamamlayamaması durumunda işveren tarafından kendisine yapılan 25.000 TL'lik ödemenin tamamını, T.C. Merkez Bankası web sayfasında yayımlanan, güncel "Bankalarca mevduatlara fiilen uygulanan azami faiz oranları"na paralel olarak uygulanacak en yüksek faiz oranının yapılan ödemeye eklenerek işverene faizi ile geri ödenmesini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(3) Yüklenicinin kendi kusurundan kaynaklanmayan, mücbir sebep hallerinde 2. Fıkra da yer alan faiz oranı uygulanmaz

Uygulanacak Hukuk

MADDE 7- (1) Bu sözleşmenin ifasından kaynaklanan her türlü uyuşmazlıkta uygulanacak hukuk Türk Hukukudur.

(2)- Bu sözleşmenin ifasından kaynaklanan her türlü uyuşmazlıkta İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili ve görevlidir.

Son Hükümler

MADDE 8- (1) Yüklenici işe başlamadan önce tamir ve tadilatı yapılacak konutların durumunu gösterir fotoğraflar bu sözleşmenin ayrılmaz bir eki olup gerektiği durumlarda uyuşmazlığın çözülmesine ilişkin, delil olarak kullanılabilir.

(2) Bu sözleşme 8 madde, 3 sayfadan oluşmakta olup, imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Sözleşme Akdedilme Tarihi:

İşveren

Adı SOYADI

(imza)

Yüklenici

Adı SOYADI

(imza)